

ชื่อโครงการ	การพัฒนาแอปพลิเคชันสำหรับการจัดการหมู่บ้านจัดสรร กรณีศึกษา บริษัท กาญจน์นกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย	นาย อรรถ ผลลิตัน รหัส 66541207070-7 นาย ภาณุภูมิ คำเชื่อน รหัส 66541207075-7
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณพร ทีเก่ง
หลักสูตร	ระบบสารสนเทศทางธุรกิจ สาขาบริหารธุรกิจ คณะบริหารธุรกิจ และศิลปศาสตร์
ปีการศึกษา	2568

บทคัดย่อ

การจัดทำโครงการในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาแอปพลิเคชันสำหรับการจัดการหมู่บ้านจัดสรร กรณีศึกษา บริษัท กาญจน์นกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการภายในหมู่บ้าน ทั้งในด้านการแจ้งปัญหา การติดตามสถานะปัญหา การประชาสัมพันธ์ การบริหารค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และการจัดการข้อมูลลูกบ้านผ่านระบบออนไลน์ โดยระบบที่พัฒนาขึ้นสามารถใช้งานผ่านโทรศัพท์มือถือ ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงข้อมูลต่าง ๆ ได้สะดวก รวดเร็ว และแม่นยำ แอปพลิเคชันที่พัฒนาขึ้นนี้สามารถลดปัญหาจากระบบเดิม

แอปพลิเคชัน ซึ่งอาจทำให้การรับเรื่องร้องเรียนมีล่าช้าและไม่สามารถติดตามสถานะได้อย่างมีประสิทธิภาพ ระบบใหม่จึงเข้ามาช่วยแก้ไขปัญหาดังกล่าวนี้ พร้อมทั้งเพิ่มฟีเจอร์การแจ้งเตือน การเข้าร่วมประชุม การจัดการข้อมูลส่วนตัวเลี้ยง และการตรวจสอบสถานะการชำระค่าส่วนกลาง ระบบถูกพัฒนาด้วยเครื่องมือ Flutter, Supabase, และฐานข้อมูลแบบ Non-Relational (MongoDB) สามารถรองรับการใช้งานทั้งในระบบ Android โดยผู้ใช้งานแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

- 1) ผู้ดูแลระบบ ทำหน้าที่ควบคุมและบริหารข้อมูลทั้งหมดในระบบ
- 2) นิติบุคคล มีบทบาทในการจัดการข้อมูลลูกบ้าน
- 3) ลูกบ้าน ใช้แอปเพื่อแจ้งปัญหา รับข่าวสาร และติดตามข้อมูลส่วนตัวได้

จากการพัฒนาแอปพลิเคชันจัดการหมู่บ้านจัดสรรในครั้งนี้ พบว่าระบบสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างครบถ้วน